טופס בקשה לאיוש נחלה פנויה במשבצת

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש:

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	
		אחר: **דרכון** ☐	
		ארץ:	תוקף:
		מספר :	
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז	
		אחר: **דרכון** ☐	
		ארץ:	תוקף:
		מספר :	

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא הכוח (אם מיוצג, **<u>חובה</u>** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי הנחלה המבוקשת :

* ישוב	*מספר משק	* גודל חלקת המגורים

	שטח החלקה	**גוש**	**חלקה**	**גוש**	**חלקה**	**גוש**	**חלקה**
חלקת המגורים							
חלקה א'							
חלקה ב'							

ד. * פירוט מטרת הבקשה:

_____

_____

_____

ה. * הצהרת המבקש :

1. אנו מצהירים, כי אינני/איננו בעל/בעלי זכות/זכויות של נחלה ו/או משק עזר ו/או של מגרש מגורים כלשהו אשר הזכויות בו נמסרו לראשונה למומלץ ו/או בן/בת זוגו ללא קיום מכרז, בתמורה או ללא תמורה, בישוב הנ"ל ו/או בכל ישוב אחר ואינני /איננו חבר/י קבוץ או מושב שיתופי או אינני/ו זכאים על פי החלטת הקיבוץ/מושב שיתופי לקבל זכויות חכירה של יחידת מגורים בנויה/מגרש מגורים (שיוך).
2. אנו מצהירים שלא שילמנו ולא נשלם תשלומים כלשהם לאגודה או לכל גורם אחר, לרבות בעל זכויות באגודה כתנאי להמלצת האגודה לרמ"י להקצות לנו את הנחלה, למעט הוצאות הפיתוח שאושרו ע"י רמ"י וכן תשלום בשיעור יחסי בעד השקעות האגודה בפועל ברכוש האגודה ובעד השתתפות בהון אגודה, על פי אישור בכתב של רו"ח של האגודה.
3. ידוע לנו שיתברר לרמ"י כי שולמו כספים כאמור בסעיף 2 לעיל, הרשות שומרת על זכותה לבטל את הקצאת הנחלה. אנו מסכימים לביטול ההקצאה במקרה זה ומתחייבים לחתום ולהמציא לרשות כל מסמך הדרוש לצורך ביטול ההקצאה כאמור. אנו מתחייבים שלא לבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד הרשות בגין הכספים ששולמו או ביטול ההקצאה במקרה זה.
4. אנו מצהירים כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
5. ידוע לנו כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלינו ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.

ידוע לנו כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה _____ **תאריך:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה _____ **תאריך:** _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה, כי ביום _____, הופיעו בפני _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ המוכרים לי אישית/שזיהיתים ע"פ ת.ז. לאחר שהזהרתי אותם לומר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק ולאחר שהסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות שנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו על תצהיר זה בפני מרצונם ועל דעתם.

_____

חתימה וחותמת עורך דין

ו. *אישור האגודה:

אנו מורשי חתימה מטעם אגודת _____
מאשרים בזאת כי האסיפה הכללית של האגודה החליטה להמליץ לרשות מקרקעי ישראל להקצות למבקשים, המפורטים בסעיף א' לעיל, את הנחלה המפורטת בסעיף ג' לעיל, אשר גודלה תואם לגודל נחלה בישוב. האגודה תמסור את השטח למבקשים לאחר אישור העסקה על ידי רשות מקרקעי ישראל.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____ **חותמת האגודה:** _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תעודת זהות של המבקש	העתק	1
	אם המבקש מיוצג על ידי בא כוח – ייפוי כוח מטעם היזם הפרטי / למיופה הכוח	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני –חתום על ידי נוטריון.	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית	העתק	1
	אישור האסיפה הכללית של האגודה על קבלת המתיישבים החדשים לחברות באגודה, בציון השם המלא, מספר תעודת זיהוי של בני הזוג ופרטי הקרקע המבוקשת.	העתק	1
	"ברית פיקוח בתוקף" / אישור עו"ד כי החותמים מטעם האגודה הם מורשי חתימה מטעמה	העתק	1
	אם הישוב הינו בטפול הסוכנות היהודית – אישור הסוכנות להקצאת הנחלה, בציון השם המלא, מס' תעודת זיהוי של בני הזוג ופרטי הקרקע המבוקשת.	העתק	1
	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות) (באתר רמ"י)	מקור	1
	מפת מדידה מצבית (עותק קשיח חתום + קובץ DWG) ע"פ המפרט הבא: א. מפה מצבית של חלקה א' של הנחלה מבוקשת בהתאם לתקנות המודדים התקפות בקנ"מ שלא יעלה על 1:1,000 הכוללת מדידה קרקעית של פרטים בקרבת הגבולות. כולל סימון חריגות באם קיימות ביחס חלקות סמוכות. ב. במידה ויש פרצלציה רשומה, המודד יסמן על המפה גוש וחלקה אנליטיים רשומים של חלקה א'. במידה וטרם נרשמה הפרצלציה, יסמן המודד את גבולות המגרש התב"ע + רקע של גושים וחלקות בתוקף ג. סימון הקו הצהוב ע"פ תב"ע בתוקף, המגדיר את איזור המגורים (השטח הצהוב). ד. סימון חלקת המגורים (2.5 דונם) פוליגון סגור עם חזית מלאה לדרך. ה. טבלת שטחים לנחלה הכוללת את שטח החלקה/מגרש, שטח השטח צהוב (לפי התב"ע) ושטח חלקת המגורים. ו. רקע אנליטי של גושים וחלקות. ז. גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים. ח. רשת קואורדינטות ותרשים סביבה. ט. המפה תהיה בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל התקפה. י. המפה תהיה תקפה במהלך החצי השנה האחרונה. יא. חתומה ע"י מודד מוסמך; יב. תרשים סביבה. מפת מדידה לדוגמה באתר הרשות	מקור+דיסק	1

	מפה עם סימון חלקה ב' המשוייכת לנחלה ובציון גודל השטח, הכוללת גושים וחלקות על רקע אורתופוטו.	מקור+דיסק	1
	אישור לביטול עיקול/סילוק משכנתא/משכון/הערה משפטית אחרת וסילוק חובות של האגודה לרמ"י לנחלה המיועדת, במידת הצורך	מקור	1
	לחייל מילואים פעיל: - **תצהיר על שירות מילואים** - אישור משרת מילואים פעיל שש שנתי מצה"ל / אישור שירות מילואים למשך תקופה רצופה של 80 ימי מילואים עד 6 שנים קלנדריות / אישור שירות מילואים למעלה מ-45 יום בתקופת מלחמת חרבות ברזל **ראו: הטבות כספיות לחייל מילואים**	מקור	1
	אישור חסר דירה ממשרד הבינוי והשיכון -לבעל תעודת זכאות של חסר דיור על פי התבחינים של משרד הבינוי והשיכון	מקור	1