רשות מקרקעי ישראל

# תצהיר על היעדר חריגות בנייה ועמידה במועדי הבנייה
# בבקשה להעברת זכויות

***שדה חובה**

1. *פרטי המוכרים

אני/אנו המוכר/ים - מעבירי הזכויות הח"מ

| ☐**פרטי** ☐**תאגיד** ☐**אגודה** ☐**חברה ממשלתית** ☐**רשות מקומית** ☐**משרד ממשלתי** | **מס' תיק ברמ"י:** | |
|---|---|---|
| **שם התאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד ממשלתי:** | | מספר ח.פ. |

| שם פרטי | שם משפחה | **אזרח ישראל**: מספר ת.ז. | | תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית |
|---|---|---|---|---|
| | | **אחר**: **דרכון** ☐ | | |
| | | ארץ: | תוקף: | |
| | | מספר : | | |
| שם פרטי | שם משפחה | **אזרח ישראל**: מספר ת.ז. | | תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית |
| | | **אחר**: **דרכון** ☐ | | |
| | | ארץ: | תוקף: | |
| | | מספר : | | |
| שם פרטי | שם משפחה | **אזרח ישראל**: מספר ת.ז | | תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית |
| | | **אחר**: **דרכון** ☐ | | |
| | | ארץ: | תוקף: | |
| | | מספר : | | |
| שם פרטי | שם משפחה | **אזרח ישראל**: מספר ת.ז | | תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית |
| | | **אחר**: **דרכון** ☐ | | |
| | | ארץ: | תוקף: | |
| | | מספר : | | |
| שם פרטי | שם משפחה | **אזרח ישראל**: מספר ת.ז | | תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית |
| | | **אחר**: **דרכון** ☐ | | |
| | | ארץ: | תוקף: | |
| | | מספר : | | |

**במקרה של תאגיד/אגודה/חברה/רשות מקומית/משרד ממשלתי** (להלן: "החברה") - תצהיר זה ניתן בשם החברה בה אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמה;

2. **תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשה לביצוע פעולה בנכס** (יש לפרט ככל הניתן את המקרקעין):

| ישוב* | רחוב* | מספר* | דירה/ חנות/ תא תעשיה | *מיקוד |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| תוכנית | מספר מגרש | גודל השטח | *מספר משק (לנחלה או משק עזר באגודה חקלאית בלבד, בקיבוץ - מס' בית) |
|---|---|---|---|
| | | | |

| *גוש חלקה | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| גוש | חלקה | תת חלקה | גוש | חלקה | תת חלקה |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

רשות מקרקעי ישראל

3. ***הצהרה וחתימות** – ייחתם על ידי המוכרים המפורטים בסעיף 1 לעיל:

לאחר שביקרתי/ביקרנו בשטח ובדקתי/בדקנו את מצבם הפיזי והתכנוני של המקרקעין כמפורט לעיל, ולאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/נו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, אנו מצהיר/ים בזאת בכתב כדלקמן:

א. לא קיימות כל חריגות בנייה במקרקעין ומהמקרקעין.

ב. לא קיימת כל חריגה או סטייה מתנאי הסכם הפיתוח/חוזה החכירה/חוזה ההרשאה/הסכם השכירות (משבצת דו צדדי/תלת צדדי) (להלן: ההסכם) החלים על המקרקעין, ומבקשות להיתר שאושרו ע"י רמ"י לרבות חריגה ממטרת השימוש כפי שנקבעה בהסכם שנחתם עם רמ"י.

ג. אני מצהיר כי עמדתי בכל מועדי הבנייה הקבועים בהסכם.

ד. אני/אנו מצהיר/ים בשמי/שמנו או בשם החברה כי אין לי/לנו ולא תהיינה לי/לנו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא, לרבות תביעה לביטול העסקה או לתביעות כספיות ו/או אחרות כלפי רמ"י או מי מטעמה, בכל הנוגע למצבם הפיזי ו/או התכנוני של המקרקעין. אנו מתחייבים לא לבצע כל פעולה בניגוד לאישור אשר יינתן ע"י רמ"י ולהצהרה דלעיל.

ה. זה שמי/שמנו, זו חתימתי/חתימתנו ותוכן תצהירי/תצהירנו זה אמת.

**שם פרטי ומשפחה:** _____ **חתימה:** _____

**שם פרטי ומשפחה:** _____ **חתימה:** _____

**שם פרטי ומשפחה:** _____ **חתימה:** _____

**שם פרטי ומשפחה:** _____ **חתימה:** _____

**תאריך:** _____

4. **התחייבות הקונים – מקבלי הזכויות**:

אנו הח"מ, הקונים – מקבלי הזכויות של הנכס המועבר, קראנו בעיון את הצהרת המוכרים, אנו מתחייבים כי אם יתגלו חריגות (חריגות בנייה, חריגות משטח המגרש, שימושים חורגים וכו') מתנאי ההסכם כהגדרתו לעיל ו/או חריגה ממועדי הבנייה הקבועים בהסכם אנו נפעל להסדרת /הסרת כל החריגות ונשלם לרמ"י לפי דרישתה את כל ההוצאות והתשלומים הנובעים מכך בהתאם להסכם הנ"ל. ידוע לנו כי בהסתמך על התחייבויותינו הנ"ל, בין היתר, תיתן רמ"י את הסכמתה להעברת הזכויות בנכס, מהמוכרים אלינו.

**שם פרטי ומשפחה:** _____ **חתימה:** _____

**שם פרטי ומשפחה:** _____ **חתימה:** _____

**שם פרטי ומשפחה:** _____ **חתימה:** _____

**שם פרטי ומשפחה:** _____ **חתימה:** _____

**תאריך:**

רשות מקרקעי ישראל

5. * **אימות חתימה על ידי עו"ד – מעבירי ומקבלי הזכויות**:

| **מעביר הזכויות** | **מקבל הזכויות** |
| --- | --- |
| אני עו"ד _____ מ.ר _____ | אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר _____ |
| מאשר בזאת כי ביום _____ | מאשר בזאת כי ביום _____ |
| הופיעו בפני מר/ גב' | הופיעו בפני מר/ גב' |
| שם פרטי ומשפחה: _____ | שם פרטי ומשפחה: _____ |
| מס' ת.ז _____ | מס' ת.ז _____ |
| שם פרטי ומשפחה: _____ | שם פרטי ומשפחה: _____ |
| מס' ת.ז _____ | מס' ת.ז _____ |
| שם פרטי ומשפחה: _____ | שם פרטי ומשפחה: _____ |
| מס' ת.ז _____ | מס' ת.ז _____ |
| שם פרטי ומשפחה: _____ | שם פרטי ומשפחה: _____ |
| מס' ת.ז _____ | מס' ת.ז _____ |
| שהזדהה/ו על פי תעודת זהות / המוכר/ים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו/ם כי עליו/עליהם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/חתמו עליה בפני. **אם תצהיר זה הוא מטעם חברה, הריני מאשר כי המצהיר מוסמך על פי דין להצהיר ולהתחייב בשם חברה.** | שהזדהה/ו על פי תעודת זהות / המוכר/ים לי באופן אישי וחתמ/ו בפניי. **אם התחייבות זו היא מטעם חברה, הריני מאשר כי המתחייב מוסמך על פי דין להתחייב בשם חברה.** |
| חתימה וחותמת: תאריך: _____ | חתימה וחותמת: תאריך: _____ |