משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

Ministry of Justice
National Land Registry – Main Office

<u>רישום זיקת הנאה עפ"י שטר - תצהיר</u>

אני הח"מ עו"ד _____, ת.ז./ רישיון עורך דין מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. בדקתי את כל[1] ההתחייבויות (או את חלקן כמפורט **בנספח א'** לתצהירי זה) בתיקי הערות האזהרה / טיפלתי בחוזי המכר מושא/י הערות האזהרה, הרשומות על המקרקעין הידועים כגוש/ספר _____ חלקה/דף _____ תת חלקה _____ (להלן: "**המקרקעין הכפופים/הנהנים**") שנרשמו עד לתאריך _____ והריני לאשר, כי:

☐ רישום זיקת ההנאה על פי השטר המצורף בזאת ולתנאי הזיקה, ככל שקיימים, אינו פוגע בזכויות מוטבי הערות האזהרה (ביחס למקרקעין הכפופים).

☐ רישום זיקת ההנאה על פי השטר המצורף בזאת ולתנאי הזיקה, ככל שקיימים, אינו פוגע בזכויות מוטבי הערות האזהרה / משכנתאות / עיקולים ושעבודים אחרים / כלל ההערות הרשומות במקרקעין, ואינו מהווה עסקה הסותרת את תוכנן (ביחס למקרקעין הנהנים).

*** יש לסמן את הסעיף הרלוונטי/למחוק את המיותר בהתאם לקבוע בנוהל.**

2. התשריט שנערך ע"י המודד/ת מר/גב' _____ מיום _____ המצורף בזאת ומוגש בתיק רישום זיקת ההנאה (ככל שמוגש ומצורף) - מהווה חלק בלתי נפרד מתצהיר זה.

3. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרה זו אמת.

_____

חתימת עורך הדין המצהיר

[1] ככל שלא נבדקו כל ההתחייבות יש לפרט את ההתחייבות שנבדקו בהתאם לטבלה המצורפת המהווה חלק מתצהיר זה.

משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

Ministry of Justice
National Land Registry – Main Office

נספח א' לתצהיר בעניין רישום זיקת הנאה עפ"י שטר

גוש/ספר	חלקה/דף	תת חלקה

הערת אזהרה לפי שטר	מיום

אימות חתימה

אני, עו"ד _____, מעיד בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי עו"ד _____ ולאחר שהזהרתיו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתמ/ה על תצהיר זה בפניי.

_____

חתימת עורך הדין המאמת