תיק מס׳: _____/_____

כתב תביעה בפני המפקח על רישום המקרקעין
לשכת _____

תאריך חתימה על המסמך: תיק מס׳: _____/_____

שם התובע: _____ ת״ז: _____

מרח׳ _____ טלפון _____

ע״י ב״כ / באמצעות:

_____

מרח׳: _____

טלפון: פקס:

דוא״ל מס׳ רישיון עו״ד: _____

התובע

נ ג ד

שם הנתבע: _____ _____

ת״ז: _____ _____

מרח׳ _____ _____

דוא״ל: _____ _____

טלפון: _____ _____

פקס: _____ _____

הנתבע

* אם מי מבעלי הדין הוא פסול דין או קטין, כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות – ציון עובדה זו, או אם מי מבעלי הדין הוא תאגיד – ציון עובדה זו ודרך התאגדותו

מהות התביעה: כספית

סכום התביעה: _____ ₪.

סעדים נוספים (אם ישנם):

סכום אגרה: והפניה לתוספת בתקנות. אם יש פטור מאגרה – הפניה לתקנה הפוטרת.

הליך נוסף:

חלק שני (עד שני עמודים)

1. התובעת היא הנציגות שנבחרה כדין ע״י בעלי הדירות בבית הידוע כגוש_____ חלקה_____ והנמצא ברחוב_____. הנציגות נבחרה ביום_____. (מצ״ב פרוטוקול מאסיפת כללית של בעלי הדירות בדבר מינוי נציגות).
2. הנתבע/ת הוא הבעלים/החוכר של תת חלקה מס׳ _____ בבית, הנמצאת בקומה _____.

3. כב׳ המפקח מתבקש להזמין את הנתבע/ת לדיון ולחייבו בתשלום מלא של כל סכום התביעה (הכולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה), בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חוקית על הסכום האמור, החל מיום הגשת התביעה ועד מועד התשלום המלא בפועל.
4. הנתבע/ת לא שילם/ה את חלקו/ה בהוצאות ההחזקה, לתקופה האמורה, חרף דרישותיה החוזרות

ונשנות של התובעת, למעט סך של _____ ₪ ע״ח חובו/ה. ונשאר/ה חייב/ת לתובעת סך כולל של _____ ₪ (קרן בלבד) נכון ליום הגשת התביעה. לסכום זה יש להוסיף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בהתאם לפירוט המצ״ב, בסך כולל של _____ ₪.

5. תיאור הבית: הבית מורכב מ _____ מבנים ובהם _____ דירות. לבית יש _____ כניסות.
6. הבית הנ״ל נרשם/טרם נרשם כבית משותף בפנקס הבתים המשותפים.
7. לבית הנ״ל נרשם/ לא נרשם תקנון מוסכם.
8. הרכוש המשותף של הבית כולל: _____ .
9. לכב׳ המפקח הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו בשל מהותה ומקום הימצאו של הבית.

חלק שלישי – עד 6 עמודים [*]

1. עפ״י התקנון המצוי/המוסכם חייב/ת הנתבע/ת לשאת ב_____ חלקים בהוצאות החזקתו של הרכוש המשותף.

2. ההוצאות החודשיות להחזקתו התקינה ולניהולו של הרכוש המשותף בבית הן בסך_____ ₪;

3. חלקו/ה של הנתבע בהוצאות החזקת הרכוש המשותף הוא כמפורט להלן:

בתקופה החל מ _____ועד_____ סך _____לחודש, ובסה״כ_____ ₪;
בתקופה החל מ _____ועד_____ סך _____לחודש, ובסה״כ_____ ₪;
בתקופה החל מ_____ __ועד_____ סך _____לחודש, ובסה״כ_____ ₪;
בתקופה החל מ_____ __ועד_____ סך _____לחודש, ובסה״כ_____ ₪;

בנוסף לכך היו בתקופה החל מ_____ ועד הגשת התביעה הוצאות מיוחדות עבור עבודות כמפורט להלן:

_____ ___ בסך_____ ₪;
חלקו/ה של הנתבע/ת בהוצאות המיוחדות הנ״ל מסתכם בסך_____ ₪

4. הנתבע/ת לא שילם/ה את חלקו/ה בהוצאות ההחזקה, לתקופה האמורה, חרף דרישותיה החוזרות ונשנות של התובעת, למעט סך של_____ ₪ (קרן בלבד) נכון ליום הגשת התביעה. לסכום זה יש להוסיף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בהתאם לפירוט המצ״ב, בסך כולל של_____ ₪.

5. על כן, מתבקש כב׳ המפקח להזמין את הנתבע/ת לדין ולחייבו/ה בתשלום מלא של כל סכום התביעה (הכולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חוקית על הסכום האמור, החל מיום הגשת התביעה ועד מועד התשלום המלא בפועל.

6. כמו כן מתבקש כב׳ המפקח לחייב את הנתבע/ת בהוצאות המשפט.

_____ _____
תאריך שם וחתימה

[*] כאן יבוא פירוט העובדות המשמשות יסוד לכתב הטענות וכל מידע נוסף, שתכליתו לסייע בהבהרת המחלוקת ובמיקוד הפלוגתות שבין בעלי הדין.

לידיעתכם: התובע/ת זכאי/ת לקבל פסק דין נגד הנתבע/ת, אם תוך שישים יום ממועד המצאת כתב התביעה אליו/ה, לא הוגש כתב הגנה או אם כתב ההגנה נמחק.