רשות מקרקעי ישראל

תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין עבור הקצאה חדשה

***שדה חובה**

1. *אני/ו הח"מ

☐**פרטי** ☐**תאגיד** ☐**אגודה** ☐**חברה ממשלתית** ☐**רשות מקומית** ☐**משרד ממשלתי**		**מס' חוזה ברמ"י**	
שם התאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד ממשלתי:		מספר ח.פ.	

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית
		אחר	☐ **דרכון**	
		ארץ	תוקף	
		מספר		
שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית
		אחר:	☐ **דרכון**	
		ארץ	תוקף	
		מספר		

****במקרה של תאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד ממשלתי** (להלן: "החברה") - תצהיר זה ניתן בשם החברה בה אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמה;

2. ***תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשה להקצאת המקרקעין** (יש לפרט ככל הניתן את המקרקעין):

* ישוב	רחוב*	מספר *	דירה/ חנות/ תא תעשיה	*מיקוד
תוכנית	מספר מגרש	גודל השטח	*מספר משק (לנחלה או משק עזר באגודה חקלאית בלבד, בקיבוץ - מס' בית)	

*גוש חלקה					
גוש	חלקה	תת חלקה	גוש	חלקה	תת חלקה

כל אחד מן הנכסים הנ"ל יכונה להלן : המקרקעין

רשות מקרקעי ישראל

3. ***עבור הקצאה חדשה – בבדיקתי/נו נוכחתי/נו כי** (יש לסמן בהתאם למצב המקרקעין):

☐ המגרש פנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או מבנה ו/או מתקן.

☐ במגרש קיימים המפגעים/ הממצאים הבאים (כל ממצא, לרבות עצים):

_____

_____

_____

_____

_____

- **מצורפת מפת מדידה מצבית של שטח ההקצאה**

4. ***הצהרה וחתימות** – ייחתם על ידי מגישי הבקשה המפורטים בסעיף 1 לעיל:

אנו הח"מ לאחר שביקרנו בנכס ובדקנו את מצבו הפיזי והתכנוני של הנכס ולאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו לאמר את האמת וכי אהיה/ נהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, אנו מצהיר/ים בזאת בכתב כלדקמן:

א. ידוע לי/נו כי רמ"י תבחן את ביצוע העסקה כאמור לעיל, בהסתמך על הצהרתנו זו.

ב. אם רמ"י תמצא כי תוכן התצהיר אינו אמת, רמ"י תהיה רשאית לבטל את הקצאת המקרקעין ולנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה ביחס לכך, ואנו לא נבוא לרמ"י בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

ג. ידוע לח"מ כי המגרש יוקצה במצבו התכנוני, המשפטי והפיזי הנוכחי (AS IS). אני/ו מצהיר/ים בשמי ו/או בשם החברה כי ראה/ינו את המגרש ואת סביבתו ובדק/נו אותו ואת מצבו מבחינה פיזית, תכנונית, משפטית, והנדסית על כל חלקיהם, ומצא/נו את המגרש מתאים לצרכיו/נו ולשביעות רצוני/נו המלאה.

ד. אני/ו מצהיר/ים בשמי/נו או בשם החברה כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל דרישות ו/או טענות לרבות טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא , לרבות תביעה לביטול העסקה או לתביעות כספיות ו/או אחרות כלפי הרשות או מי מטעמה, בכל הנוגע למצבם הפיזי ו/או התכנוני ו/או המשפטי ו/או ההנדסי של המקרקעין.

ה. אנו מתחייבים לא לבצע כל פעולה בניגוד לאישור בכתב אשר יינתן ע"י הרשות ולהצהרה דלעיל.

ו. זה שמי/נו זו חתימתי/נו ותוכן תצהירי/נו זה אמת.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

5. ***אימות חתימה על ידי עו"ד**

אני עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני מר/ גב':

שם פרטי ומשפחה: _____ מס' ת.ז _____

שם פרטי ומשפחה: _____ מס' ת.ז _____

שהזדהה/ו על פי תעודת זהות / המוכר/ים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

ככל שתצהיר זה הוא מטעם חברה הריני לאשר כי המצהיר מוסמך על פי דין להצהיר ולהתחייב בשם חברה.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____