נספח ב

נספח לבקשה לרישום צו בית משותף

בקשה לייחד דירות לפי תקנה 62 לתקנות המקרקעין, (ניהול ורישום), התשע"ב-2011

אני הח"מ _____ הבעלים המשותפים ו/או החוכרים המשותפים של המקרקעין הידועים כחלקה/דף _____ בגוש/כרך _____ בשטח של _____ בחלקים כמפורט להלן:-

| ש ם | סוג זיהוי | מספר זיהוי | חלקים |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

מבקשים בזאת בהתאם לתקנה 62 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011, להעביר חלקים בלתי מסוימים משותף לשותף ולייחד את דירות הבית המשותף במעמד מתן צו רישום הבית כבית משותף כדלהלן:-

דירות משנה מספר _____ תרשמנה בשם _____ ת.ז. _____ בשלמות.

דירת משנה מספר _____ תרשם בשם _____ ת.ז. _____

ובשם _____ ת.ז. _____

בחלקים שווים

חתימות בעלים

| השם | מספר ת.ז. | חתימה |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |

חתימות חוכרים

| השם | מספר ת.ז. | חתימה |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |

אימות החתימה(ות)

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצב(ו) לפניי הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו (אותם) והסברתי לו (להם) את מהות העסקה שהוא (שהם) עומד(ים) לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו (להם) כראוי, חתם(ו) לפניי מרצונם.

| שם העו"ד | חתימה |
|---|---|
| _____ | _____ |

הערה: הבקשה תוגש כנספח לבקשה לרישום בית משותף בצירוף אישור ממשרדי מיסוי מקרקעין, מהרשות המקומית ומהועדה המקומית לתכנון ולבניה (לענין ארנונה והיטל השבחה), על הסכמתם לרישום הבית המשותף ולייחוד הדירות כמבוקש ובדבר העדר חובות לתשלום על שם הבעלים.

האישור יינתן בחתימה על גבי עותק של טבלת התשריט, שאליה יצורף אישור עורך התשריט בדבר זהות הנתונים למופיע בתשריט שהוגש לרישום הבית המשותף, יחד עם עותק הבקשה לייחוד דירות.