קוד מפת"ח

2.6.10 - מקרקעין משותפים אשר לרמ"י פחות מ-50% מהקרקע. סעיף פטור: 25(2)
2.11.2.1 - נסיבות מיוחדות ונדירות- כללי סעיף פטור: 3(28)
2.11.3 - עסקת קרקע משלימה עפ"י ס' 70 לחוק התכנון והבניה - לא יותר מחצי דונם. סעיף פטור: 25(10)
2.11.4 - לבעל זכויות במקרקעין גובלים לניצול היעיל. סעיף פטור: 25(10)(א)
2.11.5.1 - שני מכרזים פומביים שלא הוגשו בהן הצעות באותה השנה- כללי, סעיף פטור: 25(22)
2.11.6.1 - היחיד היכול לבצע את ההתקשרות- כללי. סעיף פטור: 3(29)
2.11.6.5 – היחיד היכול לבצע את ההתקשרות – מטמנות – תשלום בשיטת תמלוגים. סעיף פטור 3(29)

רשות מקרקעי ישראל

בקשה להקצאת קרקע בפטור ממכרז – נימוקים מיוחדים

(מקרקעין משותפים שלרשות פחות מ- 50% / נסיבות נדירות / יחיד המסוגל / קרקע משלימה לפי סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה/ קרקע גובלת לניצול היעיל / 2 מכרזים פומביים שלא הוגשו בהם הצעות)

***שדה חובה**

א. * פרטי המבקש (במקרה של תאגיד/ חברה/ רשות מקומית ימולאו פרטיו ופרטי אנשי הקשר מטעמו; אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

☐**פרטי** ☐**תאגיד** ☐**אגודה** ☐**חברה ממשלתית** ☐**רשות מקומית**

שם התאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית:		מספר ח.פ.

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית
		אחר: **דרכון**☐		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר ת.ז		תפקיד בתאגיד/ חברה/משרד/ רשות מקומית
		אחר: **דרכון**☐		
		ארץ:	תוקף:	
		מספר :		

*** פרטי התקשרות עם המבקש** :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	**טלפון**	**טלפון נייד**	**פקס**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ **כן** ☐ **לא**

פרטי בא-כוח (אם מיוצג **חובה** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז **או** ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	*רחוב	*מספר	דירה	*מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) **:**

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ד. * מטרת הבקשה (סמן את מטרת הבקשה. במטרות הרלוונטיות סמן האם אתה ה"בעלים" או ה"חוכר" של המקרקעין הגובלים לקרקע המבוקשת ואם "חוכר" ציין את מספר התיק/חוזה ברמ"י)**:**

☐ **מקרקעין משותפים שלרשות פחות מ- 50%**

☐ **נסיבות נדירות**

☐ **יחיד המסוגל**

☐ **קרקע משלימה לפי סעיף 70 לחוק התו"ב – בעלים/ חוכר – מס' תיק/חוזה ברמ"י:** _____

☐ **קרקע גובלת לניצול היעיל – בעלים/ חוכר – מס' תיק/חוזה ברמ"י:** _____

☐ **2 מכרזים פומביים שלא הוגשו בהם הצעות – מס' מכרז 1:** _____ **מס' מכרז 2:** _____

ה. * פירוט מטרת הבקשה ונימוקי המבקש לפטור מחובת מכרז:

רשות מקרקעי ישראל

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

ו. *הצהרת המבקש / איש הקשר מטעם התאגיד/ חברה/ רשות מקומית:

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

שם פרטי ומשפחה: _____ **חתימה:** _____

תאריך: _____

ז. * לתאגיד/ חברה/ רשות מקומית – אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה

אני, עו"ד _____ מ.ר _____

מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

<u>מסמכי חובה להגשת בקשה</u>*:

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור או העתק נאמן למקור	1
	ליזם פרטי - תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון)	צילום נאמן למקור	1
	במידה והיזם הפרטי או התאגיד מיוצגים על ידי בא כח – ייפוי כח מטעם היזם הפרטי/ התאגיד למיופה הכח, אם מיופה הכח אינו עו"ד – ייפוי כח נוטריוני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיופה הכח. ב. העתק לייפוי כח נוטריוני – חתום על ידי נוטריון.	1
	אם המבקש הוא אדם פרטי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית בתוקף		
	• אם זכאי לעלות לישראל על פי חוק השבות, יש לצרף **<u>תצהיר זכאות לעלות לישראל על פי חוק השבות</u>** וצילום דרכון. אם אינו זכאי לעלות לישראל על פי חוק השבות, יש לצרף **<u>תצהיר זר בדבר מטרת הרכישה</u>** וצילום דרכון.	מקור	1
	אם המבקש הוא תאגיד		
	• **<u>אישור עו"ד לתאגיד - כשרות משפטית לביצוע פעולה</u>** • **נסח מרשות התאגידים** אשר הונפק 7 ימים קודם להגשת הבקשה. • **תעודת התאגדות** • אם התאגיד עונה על אחת מהחלופות להלן, יש לצרף **<u>הצהרה ואישור עו"ד - תאגיד שכל בעלי מניותיו או חבריו, לפי העניין, הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף.</u>** - חברה ישראלית שאינה חברה ציבורית, שכל בעלי המניות בה בכל חוליה בעץ האחזקות הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף. - עמותה או אגודה שיתופית או אגודה עותומאנית שכל חבריה הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף. אם התאגיד לא מצרף **הצהרה ואישור עו"ד** כאמור לעיל, יש לצרף מסמכים בהתאם ל**<u>רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים</u>**.	מקור או העתק נאמן למקור מקור מקור	1

קוד מפת"ח

2.6.10 - מקרקעין משותפים אשר לרמ"י פחות מ-50% מהקרקע. סעיף פטור: 25(2)
2.11.2.1 - נסיבות מיוחדות ונדירות- כללי סעיף פטור: 3(28)
2.11.3 - עסקת קרקע משלימה עפ"י ס' 70 לחוק התכנון והבניה - לא יותר מחצי דונם. סעיף פטור: 25(10)
2.11.4 - לבעל זכויות במקרקעין גובלים לניצול היעיל. סעיף פטור: 25(10)(א)
2.11.5.1 - שני מכרזים פומביים שלא הוגשו בהן הצעות באותה השנה- כללי, סעיף פטור: 25(22)
2.11.6.1 - היחיד היכול לבצע את ההתקשרות- כללי. סעיף פטור: 3(29)
2.11.6.5 – היחיד היכול לבצע את ההתקשרות – מטמנות – תשלום בשיטת תמלוגים. סעיף פטור 3(29)

	מפת מדידה מצבית בצרוף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל; תקפה במהלך החצי השנה האחרונה; חתומה ע"י מודד מוסמך; בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה - איתור מדויק של השטח המבוקש למדידה (פוליגון סגור) ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות	מקור + דיסק **(בבקשה להקצאה בפטור בשל 2 מכרזים פומביים שלא הוגשו בהם הצעות אין צורך במפת מדידה ודיסק)**	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה מקומית	מקור	1
מסמכים נדרשים בהקצאה למאגר מים בלבד[1]			
	המלצה של הרשות הממשלתית למים וביוב	מקור	1
מסמכים נדרשים בהקצאה למטמנות בלבד			
	פרוגרמה של המיזם[2] - פרוגרמה המפרטת את השימושים המבוקשים והיקפי הבניה עבור כל שימוש עיקרי + שירות	מקור	1
	למטמנה לפסולת מסוכנת - אישור הגורם המקצועי במשרד להגנת הסביבה לפיו המבקש הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות[3]	מקור	1

*לאחר דיון ראשוני בבקשה תיתכן דרישה להשלמת מסמכים נוספים

<u>מסמכי השלמה להגשת בקשה:</u>

מסמכים אותם ניתן להשלים במהלך הטיפול בבקשה ,אולם ללא הגשתם לא ניתן יהיה לסיים את הטיפול בבקשה

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	שובר אגרה לביצוע העסקה (חובת הגשה בתוך 30 יום מיום קבלת שובר לתשלום)	מקור	1

[1] תהליכים: 2.11.2.1, 2.11.6.1
[2] תהליכים: 2.11.2.1, 2.11.6.5
[3] תהליך: 2.11.6.5