טופס חוות דעת לבדיקת תכנית

		מספר תיק ברמ"י	
רמת מורכבות של התכנית: ☐ A ☐ B			
א.	**הגדרת התכנית**		
	1.	שם ומספר התכנית:	
	2.	מיקום התכנית:	
	3.	מגיש התכנית:	☐ החוכר ☐ רשות מקומית ☐ פרטיים ☐ אחר _____
	4.	סוג תכנית:	☐תכנית מתאר ☐מפורטת ללא איחוד וחלוקה ☐תכנית מפורטת עם איחוד וחלוקה: ☐ בהסכמה ☐ ללא הסכמה
	5.	סמכות ועדה:	
	6.	בתכנית איחוד וחלוקה:	האם קיימת טבלת הקצאות: ☐ כן ☐ לא
	7.	בתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה:	האם קיימת טבלת איזון: ☐ כן ☐ לא
	8.	בעלי עניין בקרקע:	☐ מדינה ☐ קק"ל ☐ ר"פ ☐ פרטי ☐ חוכרים לדורות
ב.	**מהות התכנית**		
	1.	סטאטוס התוכנית:	
	2.	שטח התוכנית (בדונם):	
	3.	מס' יח"ד:	
	4.	שטח בניה במ"ר:	מגורים _____ מסחר _____ תעסוקה _____ מלונאות _____ אחר _____
	5.	תואם תדריך הקצאות לצרכי ציבור:	
	6.	צפיפות ברוטו למתחם:	
	7.	צפיפות נטו למתחם:	
	8.	**התחייבויות:**	
		(א)	חכירה- מס' תיק
			שם החוכר
			תוקף החוזה
			מטרת החוזה
			זכויות בנייה על פי החוזה
			תנאים מיוחדים בחוזה
		(ב)	הרשאה זמנית ☐ חוזה חקלאי ☐ רעייה ☐ שימוש ☐ אחר _____
			בעל ההרשאה
			מטרת ההרשאה
			תוקף ההרשאה
		(ג)	פלישות ו/או תביעות משפטיות

מטה הרשות
רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500
https://www.land.gov.il/ | מוקד טלפוני: 03-9533333 / 5575* | שער הממשלה: www.gov.il

ג.	**ניתוח התכנית**		
	1.	מטרת התכנית ומצב תכנוני ביחס לתכניות תקפות או בהליכי תכנון:	
	2.	מטלות פיתוח: ☐במגרש ☐מחוץ למגרש ☐אחר: _____	
	3.	צפי לאישור התכנית:	_____
ד.	**חוות דעת מקצועיות, בהתאם לצורך**		
	מידע מקרקעין:		
	עסקאות:		
	שמירה על הקרקע:		
	משפטי:		

מטה הרשות
רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500
https://www.land.gov.il/ | מוקד טלפוני: 03-9533333 / 5575* | שער הממשלה: www.gov.il

	מיפוי ומדידות:
	שמאות:
ה.	המלצה מנומקת של מחלקת התכנון:
ו.	המלצות הפורום הרלוונטי באשר להמשך טיפול : ☐אישור התכנית ☐דרישת השלמה או תיקונים ☐דחיית התכנית ☐העברה לדיון והחלטה לפורום גבוה יותר:

הוכן על ידי: _____ תאריך: _____

מאושר על ידי: _____ תאריך: _____

מטה הרשות
רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500
https://www.land.gov.il/ | מוקד טלפוני: 03-9533333 / 5575* | שער הממשלה: www.gov.il