רשות מקרקעי ישראל

תצהיר מומלץ להקצאת מגרש מבונה (בית מקצועי)

אני הח"מ מר/גב' _____ ת.ז _____ ומר/גב' _____ ת.ז _____(להלן: **"המומלצים"**), לאחר שהוזהרנו, כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

1. אנו מבקשים לחתום על חוזה חכירה עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: **"רמ"י"**) לגבי מגרש מס' _____ (להלן: **"המגרש"**) בישוב _____.
2. אנו מצהירים כי התקבלה המלצת אגודת הישוב להקצות לנו את המגרש הנ"ל.
3. אנו מצהירים, כי איננו בעלי זכויות בנחלה או במשק עזר או במגרש מגורים, אשר הזכויות בו נמסרו לראשונה למומלץ או לבן/בת זוגו ללא קיום מכרז, בתמורה או ללא תמורה, בישוב הנ"ל או בכל ישוב אחר ואיננו חברי קיבוץ או מושב שיתופי או זכאים על פי החלטת הקיבוץ/מושב שיתופי לקבל זכויות חכירה של יחידת מגורים בנויה/מגרש מגורים (שיוך).
4. אנו מצהירים שלא שילמנו ולא נשלם לאגודת הישוב או לכל גורם אחר תשלומים כלשהם מעבר לעלות מבנה המגורים והוצאות הפיתוח, ככל שאלו מומנו מכספי האגודה, כתנאי להפנייתנו לאגודה / לוועדת קבלה / לרמ"י.
5. אנו מתחייבים כי לא נבוא בכל דרישה או טענה או תביעה כנגד רמ"י בגין האמור.
6. אנו מצהירים כי אם תאושר לנו הקצאת המגרש ע"י רמ"י, נשלם לרמ"י את מלוא התשלום עבור הקרקע וכל האגרות והתשלומים הנדרשים לשם עריכת עסקה.
7. זהו שמנו ולהלן חתימתנו וכל האמור לעיל אמת:

	שם	**מס' ת.ז**	**חתימה**
א.	_____	_____	_____
ב.	_____	_____	_____

אישור עו"ד:

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפניי _____, ת.ז _____ ו-_____, ת.ז _____ המוכרים לי אישית/ שזיהיתים עפ"י ת.ז. וחתמו בפני על התצהיר הנ"ל, זאת לאחר שהבהרתי להם את תוכן התצהיר, את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות שנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי.

_____ _____

תאריך שם וחתימה